

COMUNE DI MIRANO



PIANO DI LOTTIZZAZIONE C1.1/1 IN VIA PAGANINI A MIRANO  
CAPOLUOGO

**VARIANTE PLANIVOLUMETRICA LOTTO N.4**

BARBIERO ANNAMARIA, FAVARO CARLO, MARIA TERESA,  
GIANTULLIO, MATTEO, SILVIA  
Via Taglio n. 30  
30035 Mirano – Venezia

FAVARO FRANCA  
Via A. De Gasperi n. 23  
30030 Salzano - Venezia

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**PELLEGRINI ALBERTO    ARTUSO FRANCESCO**



**ARCHITETTI ASSOCIATI**

Via Cesare Battisti n. 49/4  
30035 Mirano - Venezia  
tel.-fax 041 4355491  
[www.pellegriniartuso.it](http://www.pellegriniartuso.it)

LUGLIO 2015

PROT.304/07

Il presente progetto riguarda una parziale modifica planivolumetrica del Piano di Lottizzazione C1.1/1, sito in via Taglio dx, su aree in proprietà della famiglia Favaro-Barbiero.

Il Piano di Lottizzazione C1.1/1 è stato adottato con D.G.C. n.269 del 29 dicembre 2008 e approvato con D.C.C. n.42 del 29 aprile 2009.

Successivamente, con determina del Dirigente Area 3 n.500 del 17 giugno 2010, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, costituendo titolo valido alternativo al permesso di costruire.

In data 29 luglio 2010 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica presso il notaio S. Grieb di Mirano Rep. n.44.445.

Infine è stata rilasciata Autorizzazione Ambientale n.444/10 del 30.12.2010 che riguarda sia le opere di urbanizzazione che gli edifici, in quanto il Piano è stato redatto con precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi della lettera b), comma 3, art.22, D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.

Per ragioni strettamente legate alla crisi nel settore dell'edilizia, sono via via saltate tutta una serie di trattative con vari operatori e non è stato possibile, fino ad ora, attivare concretamente l'intervento.

I proponenti, pur risultando in parte interessati alla costruzione della propria abitazione, non hanno le caratteristiche per impegnarsi direttamente nelle opere di urbanizzazione e nella commercializzazione dei lotti residui.

Allo stato attuale, sarebbe stato individuato un operatore disposto a farsi carico dell'intervento e quindi sarebbe intenzione dei proponenti procedere con la gara per l'affidamento dei lavori di urbanizzazione.

Pertanto, assieme all'approvazione della modifica del planivolumetrico, si chiede anche di fissare nuove date per l'avvio e la conclusione di tali opere.

La variante non modifica in via assoluta le opere di urbanizzazione e riguarda esclusivamente il lotto n.4, nel quale viene invertita la posizione delle unità immobiliari già previste e le stesse subiscono alcune parziali variazioni di volume all'interno dei sotto-lotti in esso previsti.

Tale richiesta si inserisce nel periodo di efficacia del Piano, pari ad anni 10.

Allo scopo si allegano n.4 copie delle tavole di progetto del Piano di Lottizzazione n.1 - 4 - 5 e delle tavole di progetto n.26 - 27 - 28 dell'edificio n.4.

Si precisa che, ai sensi della L.S. n.98 del 09.08.2013, art.30, comma 3, l'autorizzazione paesaggistica in corso di efficacia, come nel nostro caso visto il rilascio in data 30.12.2010, è di fatto prorogata di altri 3 anni, con scadenza il 30.12.2018; tale validità si riferisce alle opere di urbanizzazione, non modificate, e agli edifici di cui ai lotti n.1-2-3.

Per quanto concerne il lotto 4, sarà necessario provvedere all'inoltro della nuova pratica, per quanto di competenza.

Mirano, 09.07.2015

Il Tencico

I Committenti